

N° d'agrément de la location : H 1571

Catégorie :  1 clé  2 clés  3 clés  4 clés  5 clés

Date de visite du technicien Clévacances : le 16 / 03 / 2017

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : 14 rue des dunes Le Vieil 85330 Noirmoutier en l'Île

Année de la construction : 1949 de la rénovation : 2005

Construction :  Récente  Ancienne  Rénovée  Ferme ou Mas

Type de bâtiment :  Maison  Villa  Chalet  Appartement  
 Château  Demeure de caractère

Location indépendante  Occupée partiellement par le propriétaire

Location mitoyenne  Occupée par d'autres locataires

Si appartement, il est situé dans :  Immeuble  Résidence  Autres : .....

ou dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez : .....

Location concernée par :  Diagnostic de performance énergétique  
 Constat de risques d'exposition au plomb  
 Etat des risques naturels et technologiques

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) : .....

Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location : .....

Capacité d'accueil labellisée : 2/4 Personnes adultes ..... enfants

Ascenseur  Climatisation

Cheminée en état de marche  Accessibilité aux handicapés  Plain-pied

Jardin 150 m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé

Cour 200 m<sup>2</sup>  Privée  Commune  Clôturée  Non clôturée

Pré ..... m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé

Parc ..... m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé

Terrasse 20 m<sup>2</sup>  Balcon ..... m<sup>2</sup>  Loggia ..... m<sup>2</sup>  Véranda ..... m<sup>2</sup>

Abri voiture  Parking privé  Parking communal  Garage privé

Piscine  Privée  Commune  Dimensions en mètres : L. .... x l. .... x P. ....

Période d'ouverture de la piscine .....

### DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier :  Ancien  Contemporain  Traditionnel  Autres .....

Surface au sol totale de la location : ..... 42 m<sup>2</sup>

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous combles) : ..... m<sup>2</sup>

Pièces situées à (aux) l'étage(s) : .....

Hall d'entrée et/ou couloir : ..... m<sup>2</sup> Cuisine : ..... m<sup>2</sup> Pièce de jour : ..... 25 m<sup>2</sup>

Salle de bains (ou d'eau) : ..... 6 m<sup>2</sup> W.C. : ..... 1 m<sup>2</sup>

Salle à manger : ..... m<sup>2</sup> Salon : ..... m<sup>2</sup> Salle(s) d'eau suppl. : ..... m<sup>2</sup>

Chambre 1 : ..... 10 m<sup>2</sup> Chambre 2 : ..... m<sup>2</sup> Chambre 3 : ..... m<sup>2</sup> Chambre 4 : ..... m<sup>2</sup> Chambre 5 : ..... m<sup>2</sup>

Nombre de lits : en 160 cm : ..... en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) : .....  
en 130/120 cm : ..... en 90 cm : .....

équipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures ou couettes  Protège-matelas / alaises

Tiroir : ..... Gigogne : ..... Clic-clac : ..... Canapé convertible : 1 en 140 cm

Superposé : ..... Lit-bébé : ..... Chaise-bébé : ..... Chauffeuse : .....

Nbre de sommiers : 2 A lattes : 2 Tapissier : ..... Autres : .....

Cuisine indépendante :  oui  non

**Équipement :** toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

Batterie de cuisine complète  Vaisselle pour 6 personnes

Ventilation  Hotte aspirante

Nbre de salle(s) de bains : 1 Nbre de salle(s) d'eau : 0

Nbre de W.C. : 1 indépendant(s) : dans salle d'eau ..... ou de bains .....

Mode de chauffage  Intégré (dans toutes les pièces)  d'appoint

Combustible :  EDF  Fuel  Gaz  Bois

Occultation dans les pièces de nuit :

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Volets          | <input checked="" type="checkbox"/> Double rideaux                          | <input checked="" type="checkbox"/> Stores            | <input checked="" type="checkbox"/> Autres <a href="#">voilages</a> ..... |
| <input type="checkbox"/> Prise téléphone            | <input type="checkbox"/> Téléphone (conditions à préciser: télésejour, ...) |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise TV        | <input type="checkbox"/> TV noir et blanc                                   | <input checked="" type="checkbox"/> TV couleur        | <input type="checkbox"/> Magnétoscope/DVD                                 |
| <input type="checkbox"/> Téléphone sans fil         | <input type="checkbox"/> Chaîne Hi-Fi                                       | <input type="checkbox"/> Connexion Internet           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grille-Pain     | <input type="checkbox"/> Sèche-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Cocotte-minute    | <input type="checkbox"/> Lave-vaisselle                                   |
| <input type="checkbox"/> Congélateur                | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes                        | <input type="checkbox"/> Sèche-cheveux électrique     | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur      | <input checked="" type="checkbox"/> Fer/planche à repasser                  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue sur pied | <input type="checkbox"/> Équipements cheminée                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input type="checkbox"/> Barbecue en dur                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Parasol           | <input checked="" type="checkbox"/> Autres (précisez) .....               |
|   |   |   | <a href="#">bouilloire électrique</a> .....                               |

## SITUATION DE LA LOCATION

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> A la campagne              | <input type="checkbox"/> A la montagne                   | <input checked="" type="checkbox"/> A la mer          | <input type="checkbox"/> En ville              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dans un village | <input type="checkbox"/> Dans un hameau                  | <input type="checkbox"/> Isolée                       | <input type="checkbox"/> En site réputé/classé |
| <input type="checkbox"/> En station thermale        | <input checked="" type="checkbox"/> En station balnéaire | <input type="checkbox"/> En station de sports d'hiver |  |
| <input type="checkbox"/> Vue exceptionnelle         | Précisez : .....   |   |  |

Exposition des pièces de jour : [Sud](#) Exposition des pièces de nuit : [Nord](#)  
Ville la plus proche : [Noirmoutier en l'île](#) à ..... 3 km Cabine téléphonique : à ..... km  
Gare SNCF la plus proche : [Challans](#) à ..... 40 km Aéroport : à ..... 80 km  
Autocars et taxis : à ..... 3 km Epicerie : à ..... 3 km Supermarché ou Centre Commercial : à ..... 4 km  
Médecin : à ..... 3 km Pharmacie : à ..... 3 km Hôpital : à ..... 3 km  
Commerces ambulants : ..... Thermes : à ..... 40 km  
Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise, ...) : [Location située à 500 mètres du centre du village Le Vieil](#)

## LES LOISIRS

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).  
 Privatifs à la location : .....
- A proximité de la location (précisez les distances):
- |          |                |                     |              |           |               |
|----------|----------------|---------------------|--------------|-----------|---------------|
| Mer :    | à ..... 0,1 km | Lac ou Plan d'eau : | à ..... km   | Piscine : | à ..... 3 km  |
| Tennis : | à ..... 1,5 km | Equitation :        | à ..... 3 km | Golf :    | à ..... 40 km |
| Pêche :  | à ..... 0,1 km | Canoë-kayak :       | à ..... km   | Ski :     | à ..... km    |
- Sites, visites, excursions : .....
- Mise à disposition d'une documentation touristique  Jeux sur place : .....

## MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

TARIFS	Week-end	Semaine	3 Semaines (cure)
Très Haute Saison			
Haute saison			
Moyenne saison			
Basse saison			

Date des différentes saisons :

Très Haute saison : [voir site web](#) .....

Haute saison : [voir site web](#) .....

Moyenne saison : [voir site web](#) .....

Basse saison : [voir site web](#) .....

Les prix comprennent toutes les charges  oui  non

Si non, les charges détaillées ci-dessous viendront s'ajouter au prix, à savoir :

Chauffage : Fuel : ..... € Electricité : ..... € Gaz : ..... € Bois : ..... €  
Autres charges : Téléphone : ..... € Eau : ..... € Autres : ..... €

Animaux bienvenus :  oui  non

Supplément animaux :  oui  non, si oui, ..... €  par jour  par week-end  par semaine  par mois  autre

Connexion internet gratuite :  oui  non, si non, il sera facturé ..... €  par jour  par week-end  par semaine  par mois  autre

Services annexes en option :

Draps : ..... 20 € Linge de toilette : ..... 10 € Linge de table : ..... € Linge de maison : ..... € Ménage en fin de séjour : ..... 25 €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune et s'élève à ..... 0,80 € par jour et par personne.

Un dépôt de garantie (ou caution) de ..... 50% € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 1 mois après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

## RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : [Sophie Pénisson](#) Téléphone : [02 51 39 37 18](#) Télécopie : .....

Adresse : [14 rue des dunes Le Vieil 85330 Noirmoutier en l'île](#) .....

Fait à : [Noirmoutier en L'île](#) , le [03](#) / [04](#) / [2018](#) .....

Signature du propriétaire (ou mandataire)

Signature du locataire