

N° d'agrément de la location : H 2760

Catégorie : 1 clé 2 clés 3 clés 4 clés 5 clés

Date de visite du technicien Clévacances : le 02 / 11 / 2017

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : 27 Chemin du trère 85330 Noirmoutier en l'île

Année de la construction : 2010

de la rénovation :

Construction : Récente Ancienne Rénovée Ferme ou Mas

Type de bâtiment : Maison Villa Chalet
 Château Demeure de caractère Appartement

Location indépendante Occupée partiellement par le propriétaire

Location mitoyenne Occupée par d'autres locataires

Si appartement, il est situé dans : Immeuble Résidence Autres :

ou dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez :

Location concernée par : Diagnostic de performance énergétique
 Constat de risques d'exposition au plomb
 Etat des risques naturels et technologiques

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) :

Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location :

Capacité d'accueil labellisée : 6 Personnes adultes enfants

Ascenseur Climatisation

Cheminée en état de marche

Jardin 250 m²

Cour m²

Pré m²

Parc m²

Terrasse 30 m²

Abri voiture

Piscine

Privée

Commune

Période d'ouverture de la piscine

Privé

Privée

Privé

Privé

Balcon m²

Parking privé

Accessibilité aux handicapés

Commun

Commune

Commun

Commun

Loggia m²

Parking communal

Dimensions en mètres : L. x l. x P.

Clôturé

Clôturée

Clôturé

Clôturé

Véranda m²

Garage privé

Plain-pied

Non clôturé

Non clôturée

Non clôturé

Non clôturé

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien Contemporain Traditionnel Autres

Surface au sol totale de la location : 152 m²

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous combles) : 103,5 m²

Pièces situées à (aux) l'étage(s) :

Hall d'entrée et/ou couloir : 9 m² Cuisine : 17 m² Pièce de jour : m²

Salle de bains (ou d'eau) : 7 m² W.C. : 2,5 m²

Salle à manger : 15 m² Salon : 10 m² Salle(s) d'eau suppl. : cellier = 5,5 m²

Chambre 1 : 10,5 m² Chambre 2 : 12,5 m² Chambre 3 : 14,5 m² Chambre 4 : m² Chambre 5 : m²

Nombre de lits : en 160 cm : en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) :

en 130/120 cm : en 90 cm : 4

équipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures ou couvertures Protège-matelas / alaises

Tiroir : Gigogne : Clic-clac : Canapé convertible :

Superposé : Lit-bébé : 1 Chaise-bébé : 1 Chauffeuse :

Nbre de sommiers : 5 A lattes : 5 Tapissier : Autres :

Cuisine indépendante : oui non

Équipement : toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

Batterie de cuisine complète Vaisselle pour 12 personnes

Ventilation Hotte aspirante

Nbre de salle(s) de bains : Nbre de salle(s) d'eau : 1

Nbre de W.C. : 1 indépendant(s) : dans salle d'eau ou de bains

Mode de chauffage Intégré (dans toutes les pièces) d'appoint

Combustible : EDF Fuel Gaz Bois

Occultation dans les pièces de nuit :

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Volets | <input checked="" type="checkbox"/> Double rideaux | <input type="checkbox"/> Stores | <input type="checkbox"/> Autres voilages |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise téléphone | <input type="checkbox"/> Téléphone (conditions à préciser: télésejour, ...) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise TV | <input type="checkbox"/> TV noir et blanc | <input checked="" type="checkbox"/> TV couleur | <input checked="" type="checkbox"/> Magnétoscope/DVD |
| <input type="checkbox"/> Téléphone sans fil | <input type="checkbox"/> Chaîne Hi-Fi | <input checked="" type="checkbox"/> Connexion Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grille-Pain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Cocotte-minute | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes | <input type="checkbox"/> Sèche-cheveux électrique | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer/planche à repasser | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue sur pied | <input type="checkbox"/> Équipements cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input type="checkbox"/> Barbecue en dur | <input checked="" type="checkbox"/> Parasol | <input checked="" type="checkbox"/> Autres (précisez).....
bouilloire électrique |

SITUATION DE LA LOCATION

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> A la campagne | <input type="checkbox"/> A la montagne | <input checked="" type="checkbox"/> A la mer | <input type="checkbox"/> En ville |
| <input type="checkbox"/> Dans un village | <input type="checkbox"/> Dans un hameau | <input type="checkbox"/> Isolée | <input type="checkbox"/> En site réputé/classé |
| <input type="checkbox"/> En station thermale | <input checked="" type="checkbox"/> En station balnéaire | <input type="checkbox"/> En station de sports d'hiver | |
| <input type="checkbox"/> Vue exceptionnelle | Précisez : | | |
- Exposition des pièces de jour : [sud et nord](#) Exposition des pièces de nuit : [sud ou nord](#)
- Ville la plus proche : [Challans](#) à 40 km Cabine téléphonique : à km
- Gare SNCF la plus proche : [Challans](#) à 40 km Aéroport : à 80 km
- Autocars et taxis : à 1 km Epicerie : à 1 km Supermarché ou Centre Commercial : à 2 km
- Médecin : à 1 km Pharmacie : à 1 km Hôpital : à 1 km
- Commerces ambulants : Thermes : à 40 km
- Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise, ...) : [Location située à 800 mètres du centre ville de Noirmoutier en l'île](#)

LES LOISIRS

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).
- Privatifs à la location :
- A proximité de la location (précisez les distances):
- | | | | | | |
|----------|--------------|---------------------|--------------|-----------|---------------|
| Mer : | à 2 km | Lac ou Plan d'eau : | à km | Piscine : | à 2 km |
| Tennis : | à 2 km | Equitation : | à 2 km | Golf : | à 40 km |
| Pêche : | à 2 km | Canoë-kayak : | à km | Ski : | à km |
- Sites, visites, excursions :
- Mise à disposition d'une documentation touristique Jeux sur place :

MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

TARIFS	Week-end	Semaine	3 Semaines (cure)
Très Haute Saison			
Haute saison			
Moyenne saison			
Basse saison			

Date des différentes saisons :

Très Haute saison : [voir site web](#)

Haute saison : [voir site web](#)

Moyenne saison : [voir site web](#)

Basse saison : [voir site web](#)

Les prix comprennent toutes les charges oui non

Si non, les charges détaillées ci-dessous viendront s'ajouter au prix, à savoir :

Chauffage : Fuel : € Electricité : € Gaz : € Bois : €

Autres charges : Téléphone : € Eau : € Autres : €

Animaux bienvenus : oui non

Supplément animaux : oui non, si oui, € par jour par week-end par semaine par mois autre

Connexion internet gratuite : oui non, si non, il sera facturé € par jour par week-end par semaine par mois autre

Services annexes en option :

Draps : 20 € Linge de toilette : 10 € Linge de table : € Linge de maison : € Ménage en fin de séjour : 50 €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune et s'élève à 1,10 € par jour et par personne.

Un dépôt de garantie (ou caution) de 50% € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 1 mois après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : [Sophie Pénisson](#) Téléphone : [02 51 39 37 18](#) Télécopie :

Adresse : [14 rue des dunes Le Vieil 85330 Noirmoutier en l'île](#)

Fait à : [Noirmoutier en l'île](#) , le [03](#) / [04](#) / [2018](#)

Signature du propriétaire (ou mandataire)

Signature du locataire